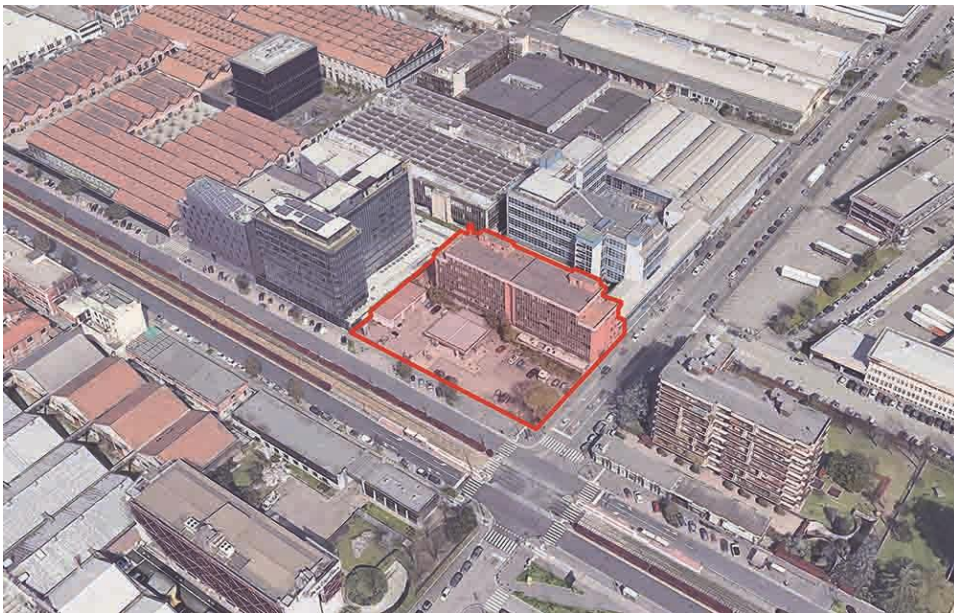


COMUNICATO STAMPA

**World Capital vende un immobile di 5.800 mq a Milano:
sorgerà un Hotel 4***



*L'immobile, acquisito da Sanus AG e Elysee Capital GmbH, verrà riconvertito in
struttura ricettiva 4**

L'operazione evidenzia la ripresa del settore hospitality

Milano, 11 ottobre 2021 – World Capital annuncia la vendita di un palazzo uffici di 5.800 mq situato in Via Mecenate 95 – Via Fantoli 3/5 a Milano.

L'iniziativa immobiliare è coordinata da Algos, che agisce quale property manager di un veicolo immobiliare del fondo Algebris NPL Partnership Il proprietario dell'immobile. Gli acquirenti invece sono gli investitori tedeschi Sanus AG ed Elysee Capital GmbH, società con un focus value add.

L'immobile, attualmente composto da tre corpi di fabbrica ad uso ufficio e piazzale esterno, verrà riconvertito in un hotel 4*.

La location, in forte espansione, risulta di grande appeal, infatti Via Mecenate rappresenta un'arteria fondamentale di Milano a pochi km dall'Aeroporto di Linate.

Inoltre in zona sono presenti le sedi di importanti brand quali Kering Group (Gucci), studi televisivi Rai, UPS, Bmw, Unipol Assicurazioni S.P.A, oltre ad ospitare rinomate sedi per l'organizzazione di eventi quali East End Studios, Fabrique e Officine del Volo.

*“Grazie al lavoro professionale svolto da World Capital siamo riusciti ad inserire nel nostro portafoglio un altro asset interessante con potenziale di sviluppo in una zona in forte crescita – dichiara **Mario Windisch di Elysée Capital.**”*

*“È stato un grande piacere per noi operare insieme a due importanti e qualificati player del settore, che hanno riposto fiducia nel nostro operato – dichiara **Andrea Faini, CEO di World Capital** – Questa operazione rappresenta un segnale di ripresa per il comparto immobiliare alberghiero, settore nel quale la nostra Divisione Hospitality sta portando avanti progetti molto interessanti.”*

World Capital Real Estate

World Capital è una società italiana con esperienza pluriennale nell'ambito della consulenza e dell'intermediazione immobiliare, specializzata nel fornire servizi e soluzioni idonee per privati, imprese, fondi e istituzioni in campo real estate. Attiva su tutti i comparti immobiliari, World Capital offre soluzioni su misura nei settori: Office, Industrial & Logistics, Retail, Capital Markets, Hotels & Hospitality.

Per informazioni:

Ufficio Stampa World Capital

Simona Giuliano

Viale Francesco Restelli, 3/7 - Milano

simona.giuliano@worldcapital.it

+39 0295305886

www.worldcapital.it